

29. 09. 2016

Protokół

z zebrania wiejskiego sołectwa Jelna w dniu 4.09.2016 r.

Podpis

Zebranie otworzył o godz. 15.30 (w II terminie) sołtys Michał Zawadzki, po czym stwierdził jego prawomocność do podejmowania uchwał i przedstawił proponowany porządek obrad. Wg listy obecności w zebraniu uczestniczyły 23 osoby.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku,
3. Wybór sekretarza zebrania.
4. Opinia na temat nieodpłatnego przekazania dla Powiatu Leżajskiego części działki nr ewid. 1744 o pow. 353 m² i części działki nr ewid. 1745 o pow. 67 m², położonych na terenie sołectwa Jelna.
5. Opinia w sprawie dzierżawy działki nr ewid. 4002/3 o pow. 0,7292 ha, działki nr ewid. 4002/4 o pow. 0,3434 ha, działki nr ewid. 4002/6 o pow. 0,5407 ha, położonych w Jelnej.
6. Podział środków z Funduszu Sołectkiego na 2017 r.
7. Sprawy różne.

ad. 2) Porządek zebrania uchwalono jednogłośnie.

Ad 3) Sekretarzem zebrania wybrano P. Andrzeja Chojnackiego.

Ad 4) Informację wstępną przedstawił Sołtys informując, iż przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu jest pas terenu (szer. ok. 2 m, o łącznej pow. 4,2) przylegający do drogi powiatowej na zakręcie obok Pana Sowcy. Teren jest niezbędny Powiatowi do projektu i wykonania chodnika. Sołtys podkreślił, iż jest to element planowanej modernizacji drogi powiatowej. Wskazał, iż szczegółowych informacji udzieli w tym zakresie Andrzej Chojnacki, dzięki któremu inwestycja ta jest przygotowywana.

Andrzej Chojnacki zabierając głos poinformował, iż od wejścia do Rady Powiatu w trakcie kadencji czynił starania o przebudowę drogi powiatowej, wraz z budową chodników. Pierwotnie realizacja tego zadania miała pójść z dofinansowania w ramach PROW. Założono w tym wariancie złożenie dwóch wniosków – jeden na Wolę Zarczycką, drugi na Jelną. Kiedy okazało się, iż nie będzie określonego podziału kwoty jaka przypada na powiat w ramach PROW między Wolę a Jelną tylko powiatówka w Jelnej będzie remontowana z oszczędności jakie pozostaną po wykonaniu drogi w Woli Zarczyckiej na spotkaniu z Burmistrzem Rychlęm A. Chojnacki wspólnie z L. Czenczkim zaproponowali inne rozwiązanie, tj. aby całą kwotę PROW przeznaczyć na drogę w Woli Zarczyckiej, zaś drogę w Jelnej zgłosić w 2016 roku do dofinansowania z budżetu Państwa w ramach Narodowego programu przebudowy dróg. Burmistrz wyraził na to akceptację (ta jest potrzebna z uwagi na przyjętą zasadę iż do inwestycji powiatowych dokłada się w połowie Gmina) i po dalszych zabiegach w powiecie ruszyły prace projektowe. Kontynuując A. Chojnacki dodał iż kilkakrotnie uczestniczył w naradach zespołu projektowego i inwestycyjnego starostwa, przekazując jako mieszkaniec szereg

informacji nt. rodzaju podbudowy, umiejscowienia przepustów itp. – przydatnych do właściwego projektowania. W efekcie projekt powstały projekt przebudowy drogi obejmuje następujący zakres: Chodniki na długości od torów przejazdu kolejowego do przystanku przed Środowiskowym Domem Samopomocy, oraz na Krzakach od P. Kosior do lasu.

Przebudowa nawierzchni: od Domu Kultury do ŚDS położenie warstwy nawierzchniowej asfaltu, od zakrętu koło P. Indyckich do Malenisk przebudowa (wymiana) podkładu, który jest spękany, oraz położenie nowej nawierzchni.

Na łuku drogi powiatowej – obok posesji Pana Sowy brak jest pasa drogi na wykonanie chodnika. Dobrze się jednak składa, że droga sąsiaduje z działkami gminnymi z których można wykroić i przekazać Powiatowi pas potrzebny na chodnik. Prośba zatem, aby pozytywnie zaopiniować wniosek w tym zakresie.

Kończąc A. Chojnacki dodał, iż jeśli przedsięwzięcie uzyska dofinansowanie to będzie największa inwestycją drogową w historii Jelnej.

P. Bogdan Tudryn zabrał głos w sprawie potrzeby remontu odcinka drogi od ŚDS w kierunku Krzaków.

A. Chojnacki odpowiadając stwierdził, iż oczywiście zawsze chciałoby się więcej, jednak sam fakt iż rozmawiamy o przebudowie drogi i o tak dużym jego zakresie jest dużym sukcesem. Wnioski jakie zgłaszają sami radni przekraczają możliwości finansowe powiatu, stąd dobrze, że mając radnego udało się namuzyskać zgodę na naszą inwestycję. Zakres inwestycji ogranicza kwota dofinansowania, oraz kryteria punktacyjne. Przyjęliśmy założenie aby wykonać przebudowę tam gdzie droga jest w najgorszym stanie tj. Krzaki, oraz tam gdzie da się wykonać w jednym ciągu możliwie jak najdłuższy chodnik tj. od drogi krajowej do ŚDS. Pozostanie jeszcze 750 mb. gdzie na większości nie da się ulokować chodnika ze względu na szerokość pasa drogi. Z remontem takiej długości damy sobie radę w następnych latach.

Po informacjach Sołtys poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie w sprawie pozytywnej opinii na temat nieodpłatnego przekazania dla Powiatu Leżajskiego części działki nr ewid. 1744 o pow. 353 m² i części działki nr ewid. 1745 o pow. 67 m², położonych na terenie sołectwa Jelna.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie za.

Ad 5) Sołtys poinformował, iż otrzymał z Urzędu Gminy pismo podpisane z upoważnienia Burmistrza, aby na zebraniu przedłożyć do zaopiniowania wnioski o dzierżawę działek położonych na mieniu gminnym. Dodał, iż w Urzędzie została powołana komisja, której zadaniem było zbadanie sposobu użytkowania dzierżaw. Komisja stwierdziła, iż z ogółu dzierżaw tylko 4 działki były uprawiane rolniczo – do czego obowiązywały zapisy umowy. Pozostałe były w dużej mierze zakrzaczonymi nieużytkami.

Obecnie celem wielu dzierżawców z mienia gminnego jest głównie została zawarta tylko po to by uniknąć płacenia na rzecz Gminy podatków.

Na dzisiejsze zebranie wpłynęły 2 wnioski przekazane przez Urząd Gminy. Jeden dotyczy mieszkańca Malenisk – podanie o dzierżawę działki nr ewid. 4002/6 o pow. 0,5407 ha, drugi zaś mieszkańca Jelnej – podanie o dzierżawę działek nr ewid. 4002/3 o pow. 0,7292 ha, nr ewid. 4002/4 o pow. 0,3434 ha, nr ewid. 4002/6 o pow. 0,5407 ha, położonych w Jelnej.

Pan Ryczkowski zabierając głos poinformował, iż jeden wniosek wystosował jego syn. Ma on wykształcenie rolnicze, zajmuje się gospodarstwem i gwarantuje, że będzie tą ziemię uprawiał rolniczo i nie oszukiwał Państwa na podatkach.

Głos zajął także Pan Bolesław Wołoch, który poinformował, że działka nr ewid. 4002/3 o pow. 0,7292 ha jest dzierżawiona przez niego. Pobiera na nią dopłaty i użytkuje rolniczo – jako użytek zielony kosząc corocznie w wymaganym czasie. Ponadto Pan Wołoch poinformował, iż nie dostał wypowiedzenia umowy, stąd jego zdaniem nie powinna być ta działka poddana pod głosowanie.

Pan Sołtys poinformował, iż dostał oficjalne pisma z Urzędu i musi je poddać pod głosowanie celem zaopiniowania, natomiast co do braku rozwiązania umowy stwierdził, iż taka sytuacja już miała miejsce w przypadku dzierżaw na Krzakach, gdzie zebranie wyraziło opinię o zagospodarowaniu działki i przyszłych dzierżawach a dopiero po tym dokonano rozwiązania dotychczasowych umów. Jako przykład podał Pana Kozyrę, który używał takich samych argumentów jak Pan B. Wołoch.

Na koniec Sołtys dodał iż Burmistrz zdecydował, o czym mówił też na ostatnim zebraniu, że zasadą gospodarowania mieniem gminnym jest, aby dzierżawić go organizacjom, które uzyskają z tego tytułu dopłaty i przeznaczają je na swoją działalność statutową. On jako Sołtys dostał pismo urzędowe do zaopiniowania i musi je wykonać, natomiast kiedy Burmistrz ewentualnie rozwiąże umowy to już jego sprawa. Zebranie ma wyrazić tylko opinię a decyzje takie czy inne podejmie Burmistrz.

Po dyskusji Sołtys poddał pod głosowanie złożone wnioski:

Za pozytywnym zaopiniowaniem podania o oddanie w dzierżawę działki nr ewid. 4002/6 o pow. 0,5407 ha głosowało 2 zebranych, 13 było przeciw, 4 wstrzymało się od głosu. Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem podania o oddanie w dzierżawę działek nr ewid. 4002/3 o pow. 0,7292 ha, działki nr ewid. 4002/4 o pow. 0,3434 ha, działki nr ewid. 4002/6 o pow. 0,5407 ha głosowało 15 zebranych, przeciw 0, wstrzymało się 2. Wniosek uzyskał akceptację.

Ad 6. Podział środków Funduszu Sołeckiego na 2017 rok. Zasady ustalania, oraz inicjatywy uchwałodawczej w zakresie podziału środków Funduszu przybliżył zebrany Sołtys. Dodał też, że kwota przypadająca na nasze sołectwo wynosi 28.548 zł.

Następnie Sołtys poprosił Pana Stanisława Fila – przewodniczącego RS, aby ten przedstawił propozycje Rady w zakresie podziału Funduszu.

Propozycje przedstawione przez St. Fila w imieniu Rady Sołeckiej:

1. Zakup urządzeń zabawowych, łąsek i krzewów ozdobnych na place zabaw w Baranówce i Krzakach, kwota 9.000 zł.

2. Zakup projektorów metalohalogenkowych na oświetlenie stadionu PUKS Francesco, kwota 3.000 zł.
3. Zakup kamienia na remont dróg gminnych, kwota 3.548 zł.
4. Wykonanie drewnianej podłogi tanecznej pod "Grzybek" na obiekcie Domu Kultury, kwota 8.000 zł.
5. Zakup lamp oświetlenia ulicznego, kwota 1.500 zł.
6. Dofinansowanie "Pikniku rodzinnego", kwota 2.500 zł. i "Festiwalu Miodu", kwota 500 zł.
7. Zakup pojemników na śmieci na plac przy Domu Kultury w Jelnej, kwota 500 zł.

Po przeczytaniu wniosku Rady Sołdeckiej Sołtys poprosił o zgłaszanie ewentualnych uwag. Uwag nie zgłoszono, wobec powyższego padła propozycja o przegłosowanie wniosku całościowo.

Uchwałę w sprawie uchwalenie wniosku o przyznanie środków z Funduszu Sołdeckiego na wymienione zadania podjęto jednogłośnie za. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Ad 7) Sprawy różne.

Na wstępie Sołtys udzielił kilku informacji:

- część osób nie wpłaciło jeszcze należności w kwocie 183 zł. za wykonany projekt przyłącza kanalizacyjnego, należy tego dokonać, gdyż lecą już zgodnie z umową odsetki,

- odnośnie odnawialnych źródeł energii - temat jest ogłoszony - 7 września będzie spotkanie informacyjne w Domu Kultury,

- w ramach Funduszu Sołdeckiego na ten rok mamy 7.700 zł. na wykonanie asfaltu na "Budzyniu", jeśli znajda się dodatkowe pieniądze to asfalt będzie wykonany, jeśli nie to trzeba pieniądze przenieść na inne zadanie, aby nie przepadły.

- 30 września będzie uroczystość nadania imienia Szkole Podstawowej w Jelnej.

Po części informacyjne Sołtys oddał głos mieszkańcom.

Pan Wojtanowski i Ner wnioskuje o czyszczenie rzeki Malinianka na Baranówce.

Sołtys odpowiedział, iż jest tam pilna potrzeba, zaznaczył jednak, że nie będzie o to łatwo podając jako przykład ogrom starań jakie należało wykonać aby wykonać czyszczenie i modernizację stawów przy Kościele i sklepie GS.

Pan B. Wołoch zabrał głos ponownie w sprawie głosowania nad dzierżawą działek pytając jak można przydzielać działkę innemu, gdy dzierżawa nie jest wypowiedziana.

Sołtys ponownie poinformował, że zebranie głosuje na wniosek Pana Burmistrza, który z jego upoważnienia przesała Bożena Jandzińska.

W sprawach różnych poruszono także tematy dotyczące stanu zaawansowania rozmów na temat rekompensaty za przejęte przez Leżajsk Osiedla - tu Andrzej Chojnacki, który pilotuje sprawę kontaktów z Burmistrzem Leżajska poinformował, że odbyły się już 2 spotkania, teraz będzie trzecie na którym chcemy poinformować, że przygotowujemy ofertę negocjacyjną celem rozpatrzenia przez stronę Leżajską. Jaki będzie tego efekt - trudno powiedzieć, ważne, że sa na ten temat rozmowy, gdyż poprzednicy obecnego Burmistrza o jakiegokolwiek rekompensacie nie chcieli w ogóle rozmawiać.

Kolejną kwestią była informacja w sprawie perspektyw budowy kładki na Maliniance w ciągu ścieżki rowerowej. W tym zakresie Sołtys poinformował iż PKP zanegowało dokumentację wnioskując podniesienie asfaltu drogi krajowej o 60-70 cm. Koszt tego to 6 mln. zł. rozmowy trwają.

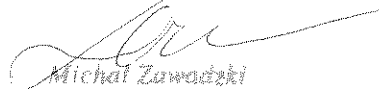
Na tym wyczerpano porządek obrad i przewodniczący zakończył zebranie.

Sekretarz



Przewodniczący Zebrania

Sołtys Sołectwa Leżajsk



Michał Zawadzki