

*[Signature]*

## Protokół

z zebrania wiejskiego sołectwa Jelna w dniu 2.10.2016 r.

24. 10. 2016

L.dz. 9607. 2016 zat. ....  
Podpis .....

Zebranie otworzył o godz. 13.15 (w II terminie) sołtys Michał Zawadzki, po czym stwierdził jego prawomocność do podejmowania uchwał i przedstawił proponowany porządek obrad. W zebraniu wg. listy obecności uczestniczyło 38 mieszkańców, oraz goście w osobach Z-cy Burmistrza P. Adama Madeja, oraz Dyrektora Ośrodka Kultury P. Bogusława Rupa.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku,
3. Wybór sekretarza zebrania.
4. Opinia na temat sprzedaży działek gminnych powstałych z podziału geodezyjnego działki nr 4559 na „Krzakach”
5. Zmiana przeznaczenia środków z Funduszu Sołectkiego na 2016 r.
6. Podsumowanie działalności Domu Kultury w Jelnej.
7. Planowane inwestycje w Sołectwie w 2017 r.
8. Gospodarka leśna w lasach gminnych.
9. Sprawy różne.

ad. 2) Porządek zebrania uchwalono jednogłośnie.

Ad 3) Sekretarzem zebrania wybrano jednogłośnie P. Andrzeja Chojnackiego.

Ad 4) Informacje wstępną przedstawił Sołtys informując, iż decyzja o sprzedaży została przez zebranie wiejskie podjęta w 2015 roku jednak związana ona była ze starym numerem działki. Po dokonanych podziałach powstały nowe numery działek, stąd niezbędne jest ponowne głosowanie o sprzedaży działek powstałych po podziale. 32 działki będą sprzedawane w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poszerzenie działek istniejących. Do tego dochodzi 1 działka o pow. 0,52 ha, do sprzedaży w drodze przetargu. Sołtys zaznaczył, iż dobrze by się stało, aby kupił ją P. Wziątka, gdyż od tego uzależnia puszczenie przez swoją posesję kanalizacji.

P. K. Drożdzał stwierdził, iż on nie dostał wypowiedzenia dzierżawy działki w tamtym obszarze.

Sołtys odpowiedział, iż sprawę tą musi wyjaśnić z zajmującymi się tym pracownikami w Gminie.

Następnie Sołtys poddał pod głosowanie uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek powstałych z podziału geodezyjnego działki nr ewid. 4559 o numerach od 4559/23 do 4559/38; działek nr ewid. od 4508/2 do 4508/18; działkę 4518/2, a także sprzedaży w trybie przetargowym działki nr. 4559/15. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad 5) Sołtys poinformował iż w uchwale w sprawie Funduszu Sołectkiego na 2016 r. Zebranie uchwalilo 3.000 zł. na wykonanie projektu asfaltu drogi na odcinku od P. Doleckiego do P. Krudysza.

Ze względu na fakt iż cały odcinek ma 1,5 km co wiąże się z koniecznością wykonania opinii środowiskowej koszt projektu szacuje się na ok. 8 tys. zł. Aby wykorzystać środki Funduszu musimy zmienić zakres zadania dokładając do jego nazwy słowo "części". Nowa wnioskowana przez Sołtysa nazwa będzie brzmieć „Projekt przebudowy nawierzchni części drogi gminnej Nr 4423 (Krzaki) o długości ok. 750mb”. Sołtys dodał, że projekt pozostałego odcinka sfinansuje Burmistrz.

Zebranie podjęło uchwałę w sprawie wniosku o zmianę w/w zakresu i nazwy zadania - jednogłośnie.

Ad 6) Sołtys poinformował, iż są pytania np. o rezerwacje o cennik w Domu Kultury. Ludzie dzwonią do niego, on odsyła do Pani Szewerniak, ona nie zawsze wszystko wie i odsyła do dyrektora. Ponadto istnieje potrzeba, aby poinformować o działalności Domu Kultury, stąd oddaje w tej sprawie głos dyrektorowi, Panu B. Rup.

Dyrektor zabierając głos stwierdził, iż Dom Kultury w Jelnej został przekazany w administrowanie Ośrodka ok. 9 lat temu. Zakres administracji obejmuje utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym, przeprowadzanie wymaganych badań i ekspertyz. W obiekcie jest zatrudniona na 1/2 etatu osoba, której zadaniem jest administrowanie budynkiem. Obiekt jest sprzątny, ogrzewany. Pracownicy Ośrodka dodatkowo na zewnątrz koszą trawę.

Co do wynajmów - Obiekt jest używane na potrzeby wsi, oraz wynajmowany na różne prywatne uroczystości, Stawki oscylują następująco: wesela 1050 zł., 550 zł. poprawiny, 350 zł. 18-tki, stypy ok. 100 zł. Nie ma oficjalnego cennika ustalonego zarządzeniem Burmistrza, co ma zarówno dobre, jak i złe strony. Daje to jednak możliwość indywidualnego ustalenia wysokości opłaty w sytuacjach szczególnych tj. przykładowo zastosowanie zniżki dla osób w szczególnie trudnej sytuacji materialnej, bądź tych, którzy aktywnie uczestniczą w życiu publicznym, jak np. strażacy, członkowie stowarzyszenia. Rezerwacja powinna być dokonywana u Pani Małgorzaty Szewerniak. Jeśli ktoś dzwoni do Ośrodka Kultury, to Ośrodek konsultuje wynajem z Panią Małgorzatą pod kontem czy nie ma kolizji z rezerwacją na cele wiejskie.

Sołtys zgłosił wniosek, aby posadzone drzewka wokół Domu Kultury pielęgnować - podlewać i nawozić.

P. Piotr Zygmunt zapytał w jakim procencie pieniądze z najmu zostają w Jelnej.

Dyrektor odpowiedział, iż zazwyczaj zostają w całości. Np. w ubiegłym roku na zakup doposażenia kuchni i sal, oraz remont instalacji kanalizacyjnej wydatkowano znacznie więcej, niż wpłynęło. W bieżącym roku są także plany remontowe. Rozważana jest kwestia obudowy metalowych dźwigarów stropowych celem "wygłuszenia" i poprawy estetyki sali.

O fundusze z wynajmu pyta także P. B. Tudryn zaznaczając, że w pomieszczeniu obok kotłowni miała być chłodnia.

Dyrektor odpowiedział, iż to pomieszczenie zajęte jest na magazynek naczyń KGW. Trudno, aby wynosić i znosić naczynia np. z góry.

Ze strony zebranych padły sugestie, aby rozważyć np. zaadoptowanie na magazynek budynku gospodarczego obok Domu Kultury, przenieść stojaki na powrót przed ścianę frontową, postawić

kosze na śmieci na terenie obiektu, oraz objąć lepszym nadzorem i monitoringiem grzybek, bo zdarzały się przypadki, że imprezująca tam młodzież wjeżdżała do środka samochodami.

Ad 7) Inwestycje planowane w 2017 r. Sołtys poinformował o najważniejszych projektach, do których zaliczył:

- kanalizację, nabór wniosków przez Marszałka został przeniesiony na styczeń 2017 r. a był pierwotnie planowany na wakacje,
- drogę powiatową z chodnikami,
- drogę asfaltową od ŚDS w kierunku Kościoła,
- oświetlenia dróg.

W zakresie oświetleń Sołtys stwierdził, iż jest 4 projekty; największy na Krzakach na długości od P. St. Zygmunt do P. H. Krudysza za 50 tys. Są też mniejsze projekty: Łaski - Piaski, oraz pojedyncze lampy we wsi. Następnie Sołtys poprosił aby więcej informacji w zakresie inwestycji udzielił Burmistrz, zaś w zakresie przebudowy drogi powiatowej Radny Chojnacki.

Burmistrz A. Madej zabierając głos stwierdził, iż paradoksalnie dobrze się stało, że nabór wniosków kanalizacyjnych się przesunął, gdyż powstały kolizje pomiędzy kanalizacją a planowanymi przy drodze powiatowej chodnikami i jest czas, aby ten problem rozwiązać. Kolejną dużą inwestycją jest droga powiatowa z chodnikami. Gmina zgodnie z przyjętymi zasadami w powiecie dokłada tu wkład bowiem wkład własny, który szacuje się na bardzo dużą kwotę tj. 1,2 mln. zł.

Andrzej Chojnacki stwierdził iż o inwestycji w drogę powiatową informował szeroko na poprzednim zebraniu, mając jednak na względzie, iż większość osób w nim nie uczestniczyło przybliży tą sprawę jeszcze raz. Dobrą informacją jest, że udało mu się na poziomie Rady powiatu przełamać najpierw wykonanie projektu a później zgłoszenie go do wniosku o dofinansowanie ze środków ministerialnych w ramach Narodowego Programu Przebudowy dróg. Jeśli wniosek przejdzie, to będzie realizowany następujący zakres: Od torów kolejowych do Domu Kultury chodnik przy drodze, następnie na odcinku Dom Kultury - ŚDS chodnik, oraz nakładka nowego asfaltu na drodze, następnie przerwa 750 mb. i od Indyckiego aż do Malenisk przebudowa drogi (nawierzchnia i podkład), zaś na odcinku od P. Kosior do końca zabudowań dodatkowo chodnik. Powstał określony problem spowodowany okrojeniem zakresu drogi po stronie Gminy Leżajsk na odcinku Maleniska, co będzie miało ujemny wpływ na punktację, ale miejmy nadzieję, że wniosek dofinansowanie uzyska. Ponieważ połowę środków dokłada Gmina należy jasno podkreślić fakt dużego wsparcia jakie uzyskaliśmy od Burmistrza. Kiedyś dokonaliśmy na wspólnej rozmowie określonych ustaleń i Burmistrz się z nich wywiązał. Gmina ma wyłożyć prawie 1,2 mln. zł. co jest ogromną kwotą, stąd nie wszyscy radni byli do tego przekonani. Aktywna postawa Burmistrza sprawiła, że uchwała o udzieleniu tego wsparcia została przegłosowana.

Z-ca Burmistrza P. A. Madej dodał iż Burmistrz argumentował, iż jeśli nie skorzystamy z okazji pozyskania ze środków rządowych 50% wsparcia to taka okazja może się nie powtórzyć.

P. H. Krudysz pyta o wykonanie oświetlenia i drogi na Krzakach.

Burmistrz Madej odpowiedział iż na tą chwilę jest projekt. Zobaczymy ile będzie środków w przyszłym roku. Jest to też ściśle powiązane ze sprzedażą działek na Krzakach. Jak będą z tego tytułu środki to będziemy inwestować i ta droga będzie.

Sołtys dodał, iż na naszych drogach była komisja Gospodarki Komunalnej wraz z Burmistrzem, stąd temat jest mu znany.

P. Ner stwierdził, że wiele lamp oświetleniowych jest zacieniona zakrzaczeniami i niewiele widać.

Sołtys stwierdził, że postara się w tym zakresie coś działać.

Ad8) Gospodarka w lasach gminnych. Sołtys stwierdził, iż dawniej tematem zajmował się pracownik Urzędu d/s leśnych. Od trzech lat go nie ma i wycinki, oraz licytacje zostały zaniechane.

Sołtys poinformował, iż wszyscy chętni na wycinkę zakrzaczeń powinni zgłaszać się do niego w terminie do końca października. Jak będzie wiadoma liczba chętnych wyznaczy się działki do wyczyszczenia. Burmistrz stwierdził, że teraz nie będzie licytacji tylko wycinkami pielęgnacyjnymi będą zajmować się stowarzyszenia, one mogą to drzewo przekazać chętnym np. w zamian za wpłatę czy darowiznę na cele społeczne - statutowe. Sołtys dodał, że wycinkę będą robić strażacy, chce on też do tych czynności zagospodarować KS Francesco i Złoty Potok - jeśli się zgodzą.

P. Józef Zawadzki zapytał co z drzewami w rzece i bobrami.

Sołtys odpowiedział, iż administracyjnie robi, co może. To że się udało wyczyścić i uformować dwa stawy to ogromny sukces, pozostają do rozwiązania kolejne problemy jak bobry, oraz rzeka, która jest zarośnięta i w wielu miejscach przyrodzona. Na najbliższe zebranie postara się zaprosić kogoś kompetentnego, aby wytłumaczył się z tych powinności.

P. J. Maruszak wnioskuje o kontrole kanalizacji bo wpuszczana jest ona w wielu miejscach do samej rzeki.

Ad 9) Sprawy różne.

Obecnie trwają prace nad zmianami w statutach Sołectw w Gminie. Przykładowo doprecyzowany będzie zapis, że Sołtys nie może być członkiem Rady Sołectkiej (jak u nas obecnie). Nasz statut jest na stronie internetowej Sołectwa, jak ktoś chce zgłosić jakiś wniosek do uwzględnienia lub zmiany w nim czegoś to może taki wniosek skierować do Sołtysa.

Sołtys poinformował także, że w ubiegły czwartek jako delegacja w składzie: Burmistrz Rychel, Sołtys i A. Chojnacki byliśmy u Burmistrza Leżajska w sprawie rekompensatę za zainwestowane pieniądze na Osiedla Służby Zdrowia i Leśników. Stanęło na tym, że Gmina Nowa Sarzyna złoży na piśmie ofertę w tym zakresie. Widać z rozmów, iż Leżajsk nie jest chętny do wyłożenia w tym zakresie jakiś większych środków. Jeśli uda nam się coś pozyskać, to przeznaczone to będzie na asfaltowanie drogi Łaski - Piaski.

Kolejny temat informacyjny to strzelnica w Jelnej. Stowarzyszenie Kolekcjonerów Broni Palnej i Strzelectwa „9x19” wystąpiło do Burmistrza o zgodę na lokalizację strzelnicy na terenie Jelnej na działce położonej po prawej stronie za przejazdem kolejowym na drodze poprzeczka patrząc od drogi

piaskami położonym między cmentarzem a drogą poprzeczka. Burmistrz oczekuje akceptacji, bądź uwag ze strony mieszkańców.

Sołtys ze swej strony dodał, iż obecnie działka ta jest dzierżawiona przez P. M. Baja, który ma w tym zakresie umowę i zamierza ją dalej dzierżawić na cele rolnicze.

Burmistrz Madej poinformował, że w Gminie jest rozważana lokalizacja takiej strzelnicy. Planowało się przeznaczyć na ten cel obiekt zamkniętego wysypiska śmieci, jednakże jeśli powstanie strzelnica w Jelnej temat ten będzie nieaktualny.

A. Chojnacki podniósł problem bezpieczeństwa, gdyż z informacji uzyskanej od Burmistrza Rychła wynika, iż będzie się tam odbywać strzelanie ostrą amunicją a zabezpieczeniem terenu będzie betonowy płot. Trudno powiedzieć, czy taka osłona będzie po kilku latach wystarczająco szczelna.

P. A. Miazga stwierdził, że w Jelnej jest dużo działek - nieużytków, dlatego więc lokuje się strzelnice na terenie zagospodarowanym.

P. Cz. Jagiełło stwierdził, że taka strzelnica musi mieć zabezpieczenie w postaci ziemnego wału, co gwarantuje jej bezpieczeństwo, oraz zaapelował, aby nie blokować inicjatyw we wsi.

Po sprawdzeniu projektu nie udało się jednak stwierdzić że taki wał osłonowy będzie, zaś A. Chojnacki dodał, iż nie jest to inwestycja ani społeczna ani infrastrukturalna, stąd zrozumiałe że podnoszone wymogi bezpieczeństwa są tu bardzo istotne.

Sołtys przeprowadził sondaż wśród zebranych w postaci z którego wynikało, że za strzelnicą było 12 osób, przeciw 5, wstrzymało się 4.

P. Antoni Zygmunt - Gmina zebrała wnioski na panele (odnawialne źródła energii) jakie będą dalsze kroki.


Burmistrz Madej odpowiedział, że wpłynęło 619 wniosków, teraz przeliczymy limity mocy. Jak to zrobimy to okaże się czy wniosków jest ponad limit przyznany dla Gminy, czy też będzie robiony nabór uzupełniający. Dzisiaj wiadomo na pewno, że nabór uzupełniający będzie w zakresie kotłów na biomasę. Działania te są robione dopiero pod złożenie przez Gminę wniosku o dofinansowanie. Jak pójdzie dobrze to realizacja będzie w 2018 roku.

Na tym wyczerpano porządek obrad i przewodniczący zakończył zebranie.

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania.

Sołtys Sołectwa Jelna  
  
Michał Zawadzki